

## **Уважаемые собственники МКД ул. Коммунистическая 40/1!**

В связи с проходящим в вашем доме общим собранием собственников, предлагаем вам разъяснения по некоторым вопросам повестки:

1. Вопрос: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

В вашем доме в критическом состоянии находится лифтовое оборудование в подъезде №1 (канатоведущий шкив грузопассажирского лифта) и в подъезде № 2 (лифтовая лебедка и тяговые канаты грузопассажирского лифта). Работоспособность лифтового оборудования – это в первую очередь безопасность жителей, но поддерживать его в более-менее рабочем состоянии в счет средств тарифа на текущий ремонт далее не представляется возможным. Необходимо срочно произвести капитальный ремонт или, при необходимости, замену оборудования, что можно сделать только за дополнительные средства. Поэтому собственникам предложено решить данную проблему в счет средств спецсчета на капремонт. Предельная стоимость работ не будет превышать – 650 000 руб.

2. Вопрос: О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Работоспособность противопожарных систем в многоквартирном и многоэтажном доме, таком как ваш, является жизненно важной для каждого проживающего в доме. И крайне важно, чтобы в случае пожара в доме были и полноценно работали все инженерно-технические средства, предназначенные обеспечения пожарной безопасности. В вашем доме система дымоудаления и подпора воздуха отсутствует. А для многоэтажного дома она наиболее важна. Особенно для жителей верхних этажей, так как в случае пожара произвести эвакуацию жителей, проживающих выше 10-го этажа наиболее затруднительно, в том числе и по техническим причинам. А угарный газ и продукты горения поднимаются вверх, скапливаясь в коридорах, местах общего пользования, лифтах и на эвакуационных лестницах. Согласно статистике до 80% людей, становившихся жертвами пожара, гибли не от огня, они погибали от удушья дымом. Именно поэтому так необходимо восстановление системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) - от неё зависит сохранение жизни людей в случае возникновения пожара в многоквартирном и многоэтажном доме.

3. Вопрос: О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

4. Вопрос: О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

По результатам предварительных осмотров в доме существует необходимость тщательного обследования и проведения работ капитального характера по частичному ремонту внешней кладки дома и переходных лоджий. Вопросы 3 и 4 включены в повестку для того, чтобы провести это обследование и определить объем и предварительную стоимость необходимых работ.

**Обратите внимание, что проведение обмерно-обследовательских и разработка проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ относятся к работам капитального характера (Постановление Правительства Московской области № 969/35 от 05.10.2021).**

**По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 3, 4 фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией с учетом фактического наличия средств, согласовывается с Советом дома, подписывается Председателем Совета дома и не может превышать предельную сумму, указанную в данных пунктах листа голосования!**

**Пожалуйста, не оставайтесь равнодушными к собственному дому, примите участие в собрании и отдайте свой голос в пользу собственного дома с учетом требований сегодняшнего дня. Это действительно нужно вашему дому!**